



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP
Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

Informe de la Dirección Técnica Ing. Carlos A. Salamanca FEBRERO 25 DE 2023

ANALISIS DEL CRECIMIENTO PATRIMONIAL AÑO 2.022		
Patrimonio a 31.12.2022		1.249.942.142,00
AÑO 2022 ACOMETIDAS		140.800.000,00
AÑO 2022 PERDIDAS		-4.847.981,00
Patrim. a 31.12.22 Neto descontando Acometidas y resultado del PyG 2.022		1.113.990.123,00
Patrimonio a 31.12.2021		943.783.633,00
Valor crecimiento por Valorizaciones y Reclasificaciones:		170.206.490,00
Activaciones 2020	Bosque de piedra	16.103.165,80
Activacion 2020	laboratorio	11.630.607,00
Activaciones 2021	Piedra de la suerte	19.667.036,47
Ajuste fiscal 2022	Redes de distribucion, edificaciones	13.222.318,50
Ajuste fiscal 2022	Terrenos	17.254.628,75
Activacion 2022	Tanque para quimicos	4.885.995,60
Activacion 2022	Tinajas	22.869.223,00
Activacion 2022	Via los Naranjos	15.017.501,00
Activacion 2022	Ensenada	20.110.092,00
Activacion 2022	Sindamanoy	22.017.299,52
Activacion 2022	Macro medidor Monjas	3.806.415,18
Activacion 2022	Macro medidor Piedra Blanca	3.622.207,18
TOTALES:		170.206.490,00

TOTAL REPOSICION MONJAS DOS

Enero 11 de 2023. Precios del año 2022

TRAMO

De Planta de tratamiento (nodo 7085) a la desviación hacia Maria Alcira Montalvo (nodo 7127)	\$ 27.817.910,00
De la desviación hacia María Alcira M. (nodo 7127) hasta Congregación Pureza de María (nodo7135)	\$ 45.020.690,00
De la Congregación Pureza de Maria (nodo 7135) al Sector RAMAL No2 TRAMO LAS MONJAS DOS (nodo 7226)	\$ 1.075.400.000,00
Del nodo 7226 del RAMAL No 2 TRAMO LAS MONJAS DOS al nodo7259 del mismo tramo.	\$ 22.344.730,00
TOTAL	\$ 1.170.583.330,00

REPOSICION RAMAL QUE ALIMENTA ALTOS DE LLANO NEGRO-SINDAMANROY

De la Planta (Nodo 7085) hata Altos de Llano Negro Sindamanoy (nodo 7339)	\$ 38.800.265,00
---	------------------

REPOSICION RAMAL ORIENTAL

Ramal de Edgar Bahamon Ahorta (Oscar Victoria) nodos 7007 7012	\$ 3.943.120,00
Ramal Sector el Salitre nodos 7041 a 7057	\$ 29.806.905,85
Ramal Rosario Umaña de Gómez nodos 7013-7017	\$ 2.378.788,88
	\$ 36.128.814,73

Los proyectos que se deberán ejecutar en el año 2023 son en orden de prioridad los siguientes:

1. Validación de la modelación de la red de distribución del Acueducto.

Diagnóstico de la red existente A partir de la validación de la información de campo de topografía, usuarios potenciales del sistema, y el catastro de la red existente, se debe actualizar el diagnóstico con el fin de determinar la posible expansión del acueducto y actualización de los diámetros de la tubería y válvulas en las redes de distribución que falta reponer. Costo \$\$ 16.543.382

2.

De Planta de tratamiento (nodo 7085) a la desviación hacia María Alcira Montalvo (nodo 7127)	\$ 27.817.910,00		383 m
--	------------------	--	-------

3.

De la desviación hacia María Alcira M.(nodo 7127) hasta Congregación Pureza de María (nodo7135)	\$ 45.020.690,00		654 m
---	------------------	--	-------

4

De la Planta (Nodo 7085) hasta Altos de Llano Negro Sindamanoy (nodo 7339)	\$ 38.800.265,00		977 m
---	------------------	--	-------

5. La construcción de la bocatoma del agua sobre el rio Cane-

TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA A REALIZAR EN EL 2.023

Diagnostico de la RED	\$ 16'543.218
Construcción Boca Toma	\$ 85'000.000
Nodo 7085 a 7127	\$ 27'817.910
Nodo 7127 a 7135	\$ 45'020.690
Nodo 7085 a 7339	\$ 38'800.265
Subtotal	\$213'182.247
Imprevistos y otros 15%	\$ 31'817.753

TOTAL: \$245'000.000

