



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

INFORME DE GESTIÓN DEL PRESIDENTE A LA ASAMBLEA.

marzo 2 DE 2024



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

**PROGRAMA PARA PRESERVAR
EL AGUA DE
LA QUEBRADA CHAINA**

• 2.- ASOCHAINA

- Con fecha 29 de febrero 2024, recibió un informe de ASOCHAINA en donde nos notifican que:

Asochaina: Asociación que vincula 7 acueductos veredales que participan en la reforestación de predios de conservación hídrica ganó el premio Caracol 2.023 premio otorgado a la protección del medio ambiente.

- La Asociación realizó la conexión de 2 tanques de 5.000 litros que se tienen en la parte alta de la montaña a la quebrada Chaina para mitigar el impacto del fenómeno del niño.
- Para este año se tiene programada la siembra 13.000 árboles y la compra de un predio de conservación hídrica.



Video y foto de labores para conservación fuente hídrica






Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

NUESTRAS CAPTACIONES

Capitación antigua

ASOCIACIÓN/SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO RIO CHAINA 2 de 3
ANÁLISIS LÍNEA DE CONDUCCIÓN
DESDE LA BOCATOMA HASTA
PLANTA DE TRATAMIENTO
ESTRUCTURA DE BOCATOMA



Caja receptora Válvula de control

Problema:
Válvula tipo bola no sirve para realizar control de flujo.

Solución:
Cambiar válvula bola a válvula tipo globo.

Captación actual





Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

EL DESARENADOR

DESARENADOR FUENTE QUEBRADA CHAINA.

- En la actualidad se tiene una concesión en la Quebrada Chaina de 1,13 litros/segundo y una concesión en el Río Cane de 1,23 litros/segundo, se está intentando obtener una nueva concesión que sea viable para conectar en un punto en la quebrada chaina.
- Se realizo la construcción de un desarenador conjunto con los 7 acueducto que desafortunadamente no cumplió con las expectativas requeridas en cuanto al Irca del agua.



ANTES



ACTUAL

COMODATO: PREDIO PARA CONSTRUCCION DE DESARENADOR.

- Atendiendo sus solicitudes con respecto a solucionar uno de los mayores inconvenientes que se presentan por el alto nivel de turbiedad del recurso hídrico de la fuente Quebrada Chaina, variable que llega a duplicarse en temporadas de invierno, se presentó para su aprobación la siguiente solución:
- Construir un desarenador siguientes dimensiones: 7.35 mts de largo x 2.63 mts de ancho x 1.60 mts de alto; que será construido en un predio de propiedad del municipio el cual entregará en comodato para dicha construcción.
- La dirección técnica en compañía de la dirección jurídica realizó la solicitud al municipio de villa de Leyva de un predio en calidad de comodato para la construcción del desarenador.
- Este predio está ubicado aguas abajo de la Quebrada Chaina saliendo de la bocatoma después del desarenador del acueducto Roble segunda etapa.



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

NUESTRAS INSTALACIONES

PLANTA DE POTABILIZACIÓN, LABORATORIO, CUARTO DE MAQUINAS Y DEPOSITO



- Estas instalaciones fueron remodeladas en el 2018 y se construyeron espacios adecuados para el funcionamiento del acueducto y así se dio cumplimiento además a los requerimientos de la secretaria de salud.
- El tanque pequeño se le hizo un refuerzo e impermeabilización, se impermeabilizó el tanque grande y se instalaron las escaleras en el material y la forma indicada por la secretaria de salud.
- En este momento se están realizando adecuaciones en el lote de la planta que permitirán el traslado de la oficina de Administración.

DEPOSITO DE MATERIALES

Antes



Ahora



ANTIGUO Y NUEVO CUARTO DE MAQUINAS



DEPOSITO DE MATERIALES

ANTIGUO DEPOSITO



NUEVO DEPOSITO





Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

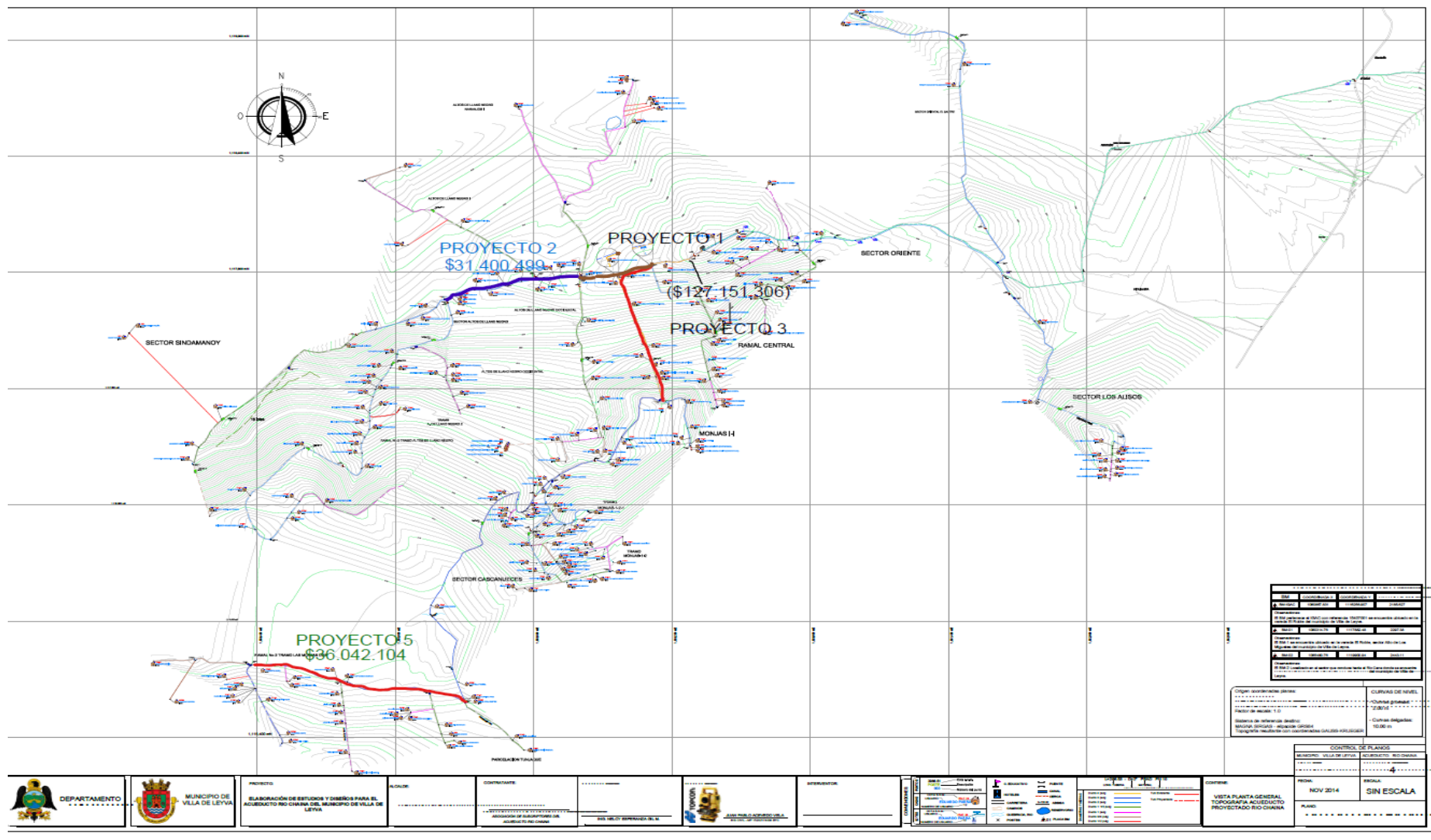
Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

RED DISTRIBUCIÓN

Obras realizadas

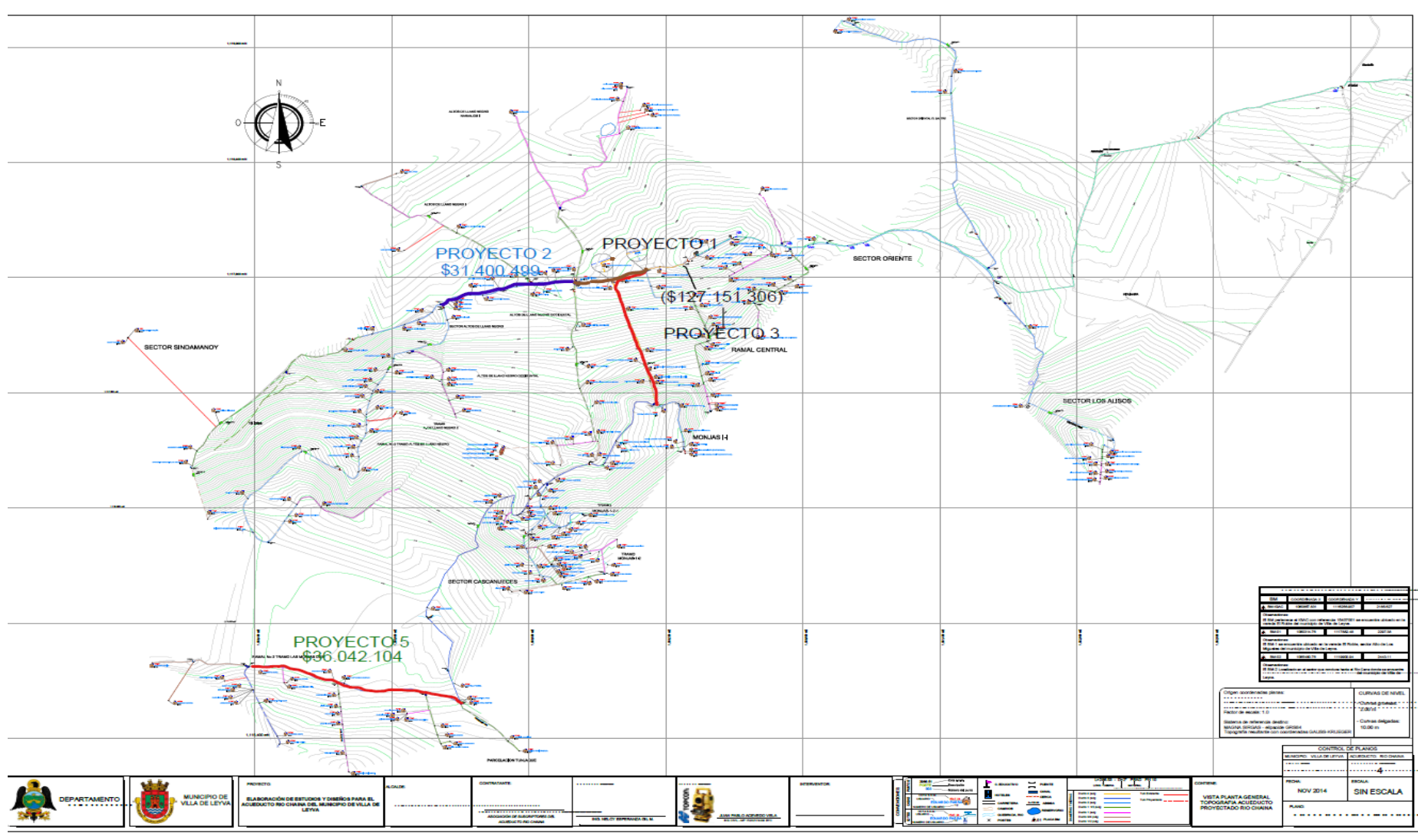
OBRAS REALIZADAS

Proyecto salida de la planta que va desde la planta de tratamiento y llega a conectarse a la esquina del casino que va para Monjas 1.



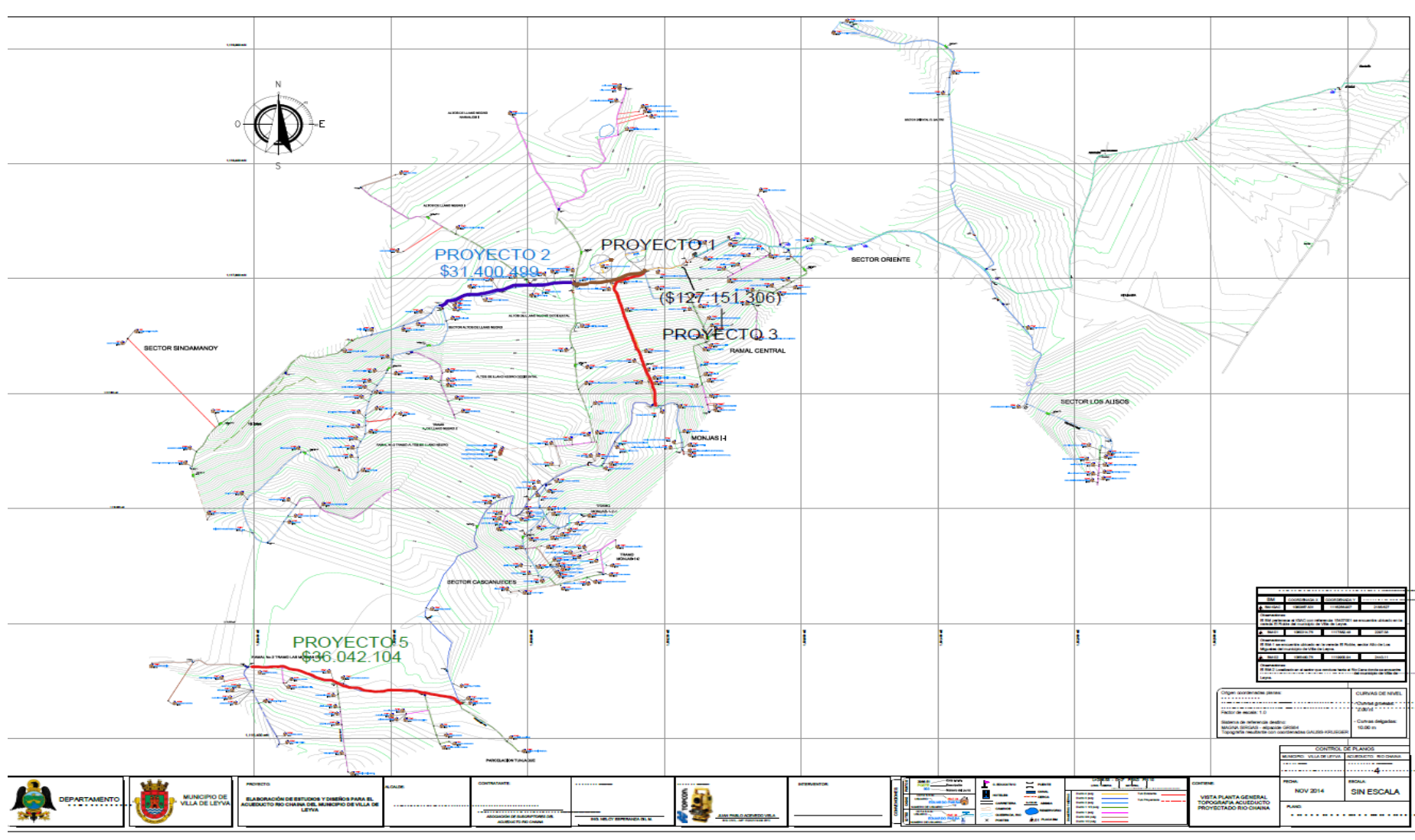
OBRAS REALIZADAS

En ejecución está el proyecto 2 que va desde la parcelación Sindamanoy hasta el alto de los migueles bajando por la vía que conduce a la vía principal nuevamente sector Monjas 1.



OBRAS REALIZADAS

Se realizo la obra proyecto 5 que comprende el sector Monjas 2 desde sector Piedras Chinas hasta el sector El Pílon, obra que se ejecutó en su totalidad.





Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

**INSTALACION DE TUBERIA DE
POLIETILENO
DE ALTA DENSIDAD PEAD
EN RED DISTRIBUCIÓN**



REPOSICION TUBERIA DE 110 mm



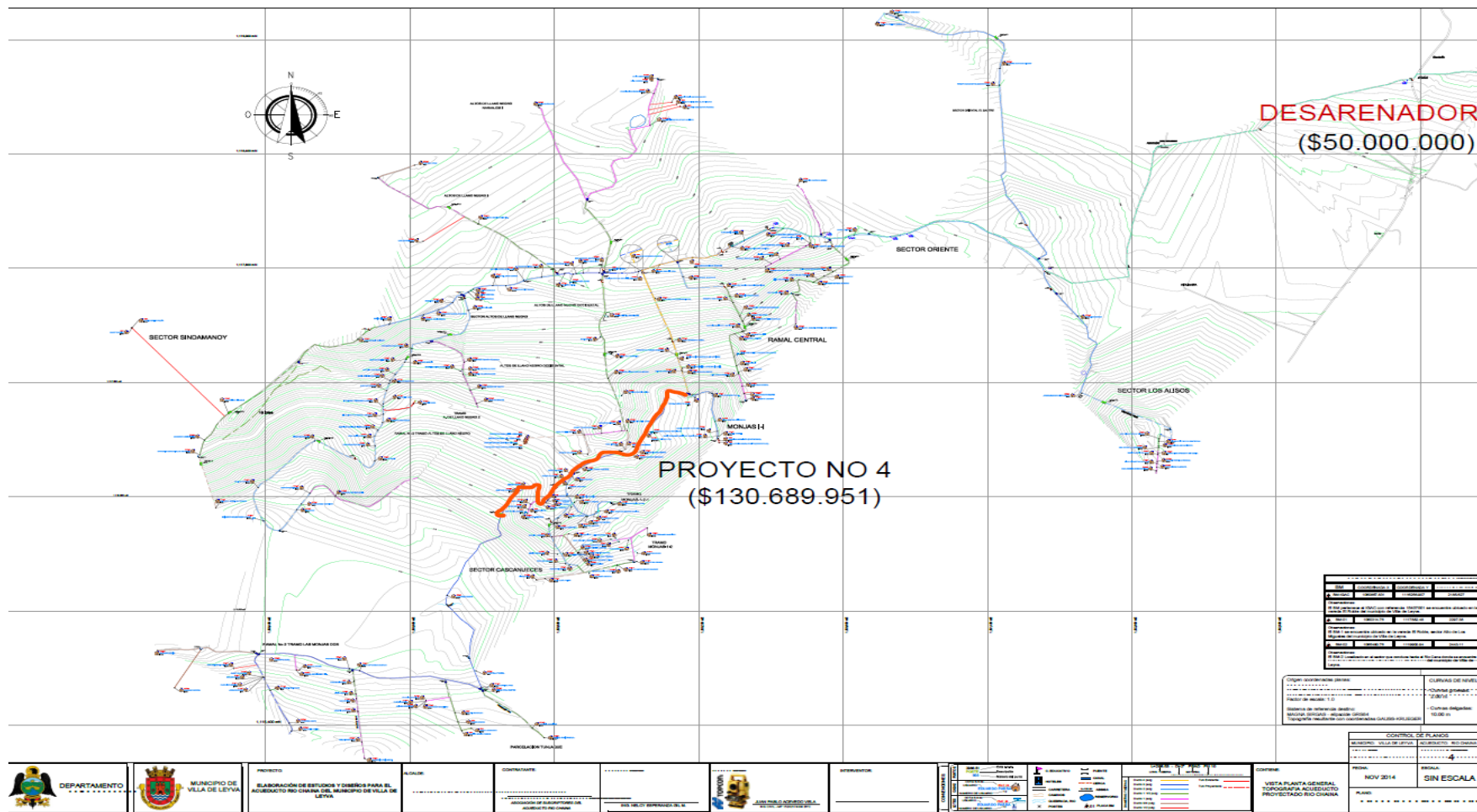


UNION POR TERMOFUSION



OBRAS PROGRAMADAS

- A-** Este proyecto comprende desde la Congregación Pureza de María hasta el predio del señor Héctor Villalobos.
- B-** Se contempla la construcción del desarenador en la salida de la captación.



OBRAS EN LA BOCATOMA Y RED DE ADUCCION

Escribe una descripción para tu mapa.

Leyenda

↘ BOCATOMA QUEBRADA CHAINA

Coordenadas solicitadas bocatoma Cane

Predio desarenador

BOCATOMA QUEBRADA CHAINA

Planta de Tratamiento

Via la Rosita

Villa de Leyva - Arcebuco

Carrera 13

Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus

N

4 km



• **PLAN DE EMERGENCIA Y CONTINGENCIA (PEC).**

- Se contrató el desarrollo del PEC con la Ing. XLENDY XIMENA PINILLA para dar cumplimiento a este requisito exigido por la superintendencia de servicios públicos.
- Los trabajos de campo fueron coordinados por la dirección administrativa y ejecutados en compañía de nuestros funcionarios, a la fecha está radicado en la plataforma SUI.



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

DIRECCIÓN COMERCIAL

La dirección comercial ha trabajado en el análisis de estadísticas y en la disminución de pérdidas de agua, adicionalmente en el crecimiento de suscriptores para mantener sanas las finanzas del acueducto; a la fecha el número de suscriptores es de 335.

La junta está trabajando en la consolidación de una segunda fuente de abastecimiento de agua para garantizar el suministro.

Como los índices de exactitud de los micromedidores han mejorado y la dirección técnica ha hecho grandes mejoras en las redes de distribución , haremos una campaña dirigida a mantener los micromedidores en perfecto estado para garantizar que ni el acueducto ni los suscriptores se perjudiquen por defectos de medición de los mismos.

Igualmente, el municipio de Villa de Leyva está haciendo una revisión del POT, lo cual puede resultar en algunos casos, en un cambio de estrato y por consiguiente de las tarifas de agua. El acueducto por ley aplicara lo que el municipio indique al respecto.

Cada suscriptor debe ser consciente de que este acueducto es una empresa de todos, por lo tanto, es una obligación de todos el mantener en buen estado de conservación las redes , estar atentos a reportar cualquier fuga de agua y aportar el talento y el servicio en favor del acueducto...

...en donde los únicos beneficiarios somos nosotros mismos.

La dirección comercial solicita a los suscriptores que todas
las PQR (Preguntas, quejas y reclamos)
sean tramitadas vía WhatsApp al teléfono 318 379.58.51 para ser resueltas.

• **CERTIFICACION**

A la Asamblea General de la Asociación de Suscriptores del Acueducto del Rio Chaina

Los suscritos representante legal y contador de la Asociación de Suscriptores del Acueducto del Rio Chaina, certificamos que los estados contables de la asociación a 31 de diciembre de 2023 se tomaron fielmente de los libros de contabilidad y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros, hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos. Los activos representan probables beneficios o derechos económicos futuros y los pasivos representan probables obligaciones económicas futuras, obtenidos a cargo de la asociación a 31 de diciembre de 2023. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos, han sido reconocidos.

Todos los elementos se reconocieron en los estados contables de la asociación al 31 de diciembre de 2023 por sus valores apropiados, de acuerdo con las políticas contables de la entidad y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Todos los hechos económicos que afectan a la empresa se clasificaron, describieron y revelaron en los estados contables al 31 de diciembre de 2023.

Dado en Villa de Leyva, el 15 de febrero de 2024.

ENRIQUE ACUÑA

Presidente

VLADIMIR CIPAGAUTA VARGAS

Contador Público T.P. 88165-T

BALANCE 2.022 Y 2023 Y VARIACIONES

CHAINA E.S.P.	dic-22	dic-23	Variacion	
			Dic..23	Dic.22
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.644.165	7.342.224	5.698.060	77,6%
INVERSIONES Fidu.cta Superavit 5020000 -157	0	99.837.157	99.837.157	
INVERSIONES Título Fiduciario No. 0502 -132	200.849.930	74.171.846	(126.678.084)	-170,8%
CUENTAS Y DOC. X COBRAR	19.727.335	26.700.288	6.972.953	26,1%
INVENTARIOS Productos Inventario (Existencia)	32.547.290	30.171.074	(2.376.216)	-7,9%
OBRAS EN CURSO Inventarios Materiales Prestació	0	95.775.927	95.775.927	
ACTIVO CORRIENTE	254.768.720	333.998.517	79.229.797	23,7%
Razón Corriente>>>	7,02	9,58	-	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO L.P	1.140.645.750	1.212.467.697	71.821.947	5,9%
DETERIORO ACTIVOS	-109.186.285	-131.224.841	(22.038.556)	
ACTIVO NO CORRIENTE	1.031.459.465	1.081.242.856	49.783.391	4,6%
TOTAL ACTIVO	1.286.228.185	1.415.241.373	129.013.188	9,1%
CUENTAS POR PAGAR	22.434.515	18.435.874	(3.998.641)	-21,7%
IMPUESTOS CONT. OTROS (Retención en la Fuente)	309.242	0	(309.242)	#DIV/0!
BENEFICIOS A EMPLEADOS /Instrumentos financie	10.380.029	13.882.407	3.502.378	25,2%
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	3.162.257	2.538.848	(623.409)	-24,6%
PASIVOS	36.286.043	34.857.130	-1.428.913	-4,1%
Endeudamiento >>	2,8%	2,5%	-	
FONDO SOCIAL/ patrimonio institucional	1.356.612.690	1.485.492.690	128.880.000	8,7%
RESULTADOS ACUMULADOS - IMPACTO NIF	-101.822.566	-106.670.547	(4.847.981)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	-4.847.981	1.562.101	6.410.082	
PATRIMONIO	1.249.942.143	1.380.384.244	130.442.101	9,4%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.286.228.186	1.415.241.374	129.013.188	9,1%
Capital de trabajo	218.482.677	299.141.387	80.658.710	27,0%

ESTADO DE RESULTADOS 2.022 Y 2023 PRESUPUESTO 2.023 Y VARIACIONES

CHAINA Ing-Egr. 2-023	ACUM-2022	Pto 2023	ACUM-2023	Variac. %
Cargo fijo	97.669.610		122.381.490	25,3%
Consumo	60.259.731	259.002.164	143.718.457	138,5%
Venta de bienes	10.517.500		20.887.300	98,6%
Total VENTA DE SERVICIOS	168.446.841	259.002.164	286.987.247	70,4%
Costo de bienes	5.406.897	11.081.600	11.211.386	107,4%
Costos	105.614.124	140.604.025	180.155.713	70,6%
UTILIDAD BRUTA	57.425.820	118.398.139	95.620.148	66,5%
% vs VENTA DE SERVICIOS	34,1%	45,7%	33,3%	
Gastos	114.276.510	123.914.440	145.998.462	27,8%
UTILIDAD OPERACIONAL	(56.850.691)	(5.516.301)	(50.378.314)	-11,4%
% vs VENTA DE SERVICIOS	-33,7%	-2,1%	-17,6%	
+ Otros Ingresos	52.002.709	-	51.940.414	-0,1%
EXEDENTE / DEFICIT	(4.847.981)	(5.516.301)	1.562.101	-132,2%
% vs VENTA DE SERVICIOS	-2,9%	-2,1%	0,5%	



Asociación de Suscriptores del Acueducto Rio Chaina - ESP

Entidad sin ánimo de lucro - NIT 820.003.658-4

1- PRESUPUESTO DE OPERACIONES

2-PRESUPUESTO DE INVERSIONES

AÑO 2.024

PRESUPUESTO DE OPERACIONES PARA EL AÑO 2.024

CHAINA Ing-Egr. 2-023	ACUM-2023	Pto 2024	Variac. 23 vs 22
Cargo fijo	122.381.490	138.127.968	12,9%
Consumo	143.718.457	179.146.296	24,7%
Venta de bienes	20.887.300	15.000.000	-28,2%
Total VENTA DE SERVICIOS	286.987.247	332.274.264	15,8%
Costo de bienes	11.211.386	8.000.000	-28,6%
Costos	180.155.713	180.000.000	-0,1%
UTILIDAD BRUTA	95.620.148	152.274.264	59,2%
% vs VENTA DE SERVICIOS	33,3%	45,8%	
Otros gastos		6.000.000	
Gastos	145.998.462	171.000.000	17,1%
UTILIDAD OPERACIONAL	(50.378.314)	(12.725.736)	-74,7%
% vs VENTA DE SERVICIOS	-17,6%	-3,8%	
+ Otros Ingresos	51.940.414	20.000.000	-61,5%
EXEDENTE / DEFICIT	1.562.101	7.274.264	365,7%
% vs VENTA DE SERVICIOS	0,5%	2,2%	

PRESUPUESTO DE INVERSIONES 2.024

Proyecto No. 4	\$ 59'074.498
Construcción Boca Toma(rio Cane)	\$ 85'000.000
Desarenador	\$ 50'000.000

Subtotal	\$194'074.498
Imprevistos y otros	15% \$ 29'111.747

TOTAL: **\$223'186.245**

- El proyecto 4 se planifico con precios de 2023 y teniendo en cuenta que es la siguiente red más antigua y que debe ser reemplazada.
- Se deja un rubro para la posible captación que se realice con la nueva concesión.
- El desarenador se contempló ya que la administración municipal está tramitando el comodato para la construcción de este.
- En cuanto al valor de las obras se tiene:

Provisión en las fiducias un saldo de **CIENCUENTA MILLONES DE PESOS (50'000,000)**

Por venta de nuevas acometidas **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (130'000.000)**

El desfase, esperamos poder conseguir la nueva acometida en la quebraba Chaina.



**Muchas gracias
por pertenecer a
esta gran unión,
que nos
garantizará lo mas
valioso!**

EL AGUA.